



## CHU CLERMONT-FERRAND

Madame Maria GRANGER

DTES / Départ. Bâtiment-Génie Civil

58 rue Montalembert

63003 CLERMONT-FERRAND CEDEX 1

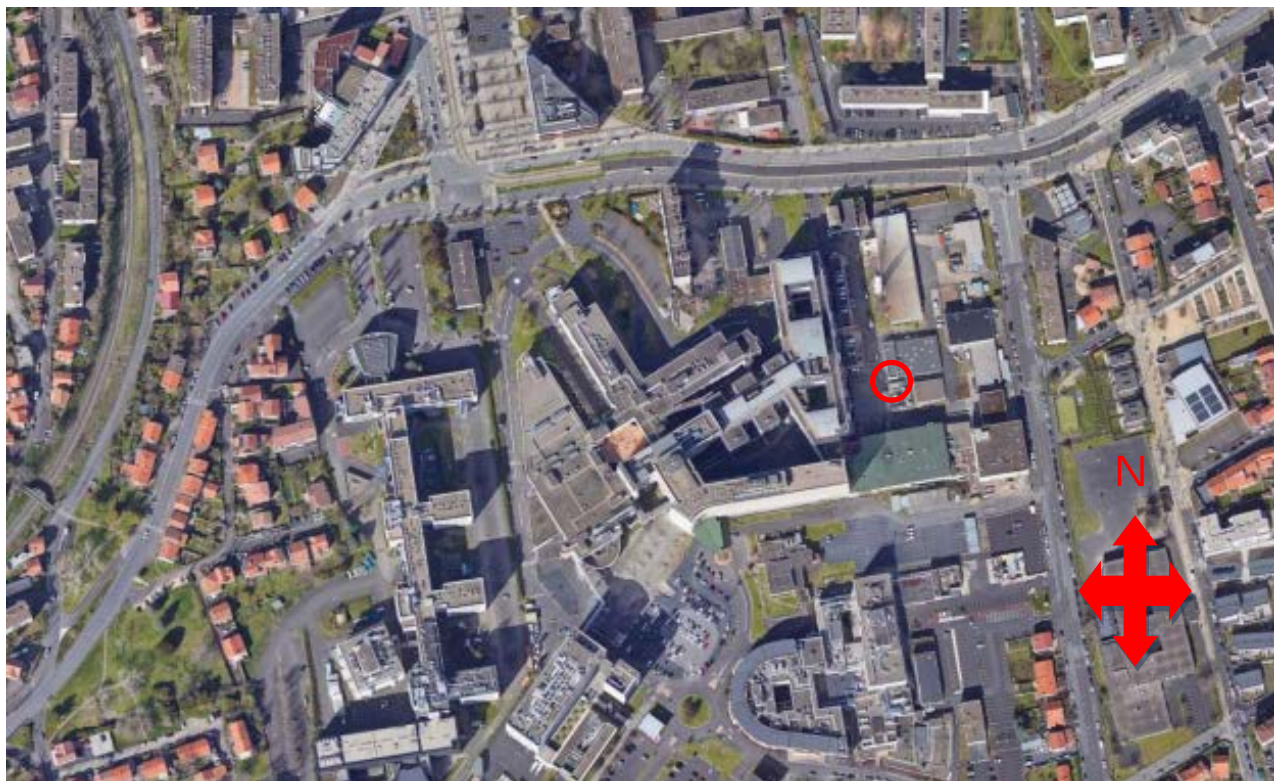
**OBJET : Local gaz pharmacie**

### DIAGNOSTIC STRUCTURES

Le présent rapport est rédigé dans le cadre de l'expertise de la structure du bâtiment cité en objet, situé sur le site Gabriel-Montpied à Clermont-Ferrand (63000)

Il est établi à partir d'un diagnostic visuel réalisé le 12 février 2025 dans le cadre du projet PUI.

Il est réalisé pour le compte et à la demande de la Direction des Travaux, représentée par Madame Granger.



69 avenue de l'Union Soviétique (1<sup>er</sup> étage) - 63000 CLERMONT-FERRAND

Tél.: +33 (0)4 73 98 93 93 • [www.secob-ingenierie.fr](http://www.secob-ingenierie.fr) • Courriel : [etudes@secob-ingenierie.fr](mailto:etudes@secob-ingenierie.fr)

Banque Populaire : Clermont-Fd IBAN : FR76 1680 7003 0500 5211 0097 401 - Crédit Agricole : Clermont-Fd IBAN : FR76 1680 6001 0039 1766 2200 049

Code APE 7112 B - SIRET N° 868 200 015 00030 - N° de TVA intracommunautaire FR 95 868 200 015

## 1. Généralités

Local en rez-de-chaussée, dimensions intérieures 305x604x250h.

Présence d'une extension rapportée sur le pignon Est.

Une ossature métallique, supportant un ancien plancher technique, ponté le bâtiment.

Structure :

- Elévations maçonnerie de parpaing
- Plancher bas, probablement de type dallage, surélevé de 12cm par rapport au sol extérieur
- Plancher haut (toiture) en béton armé ép. 15cm

## 2. Observations

Lors de notre visite nous avons pu constater :

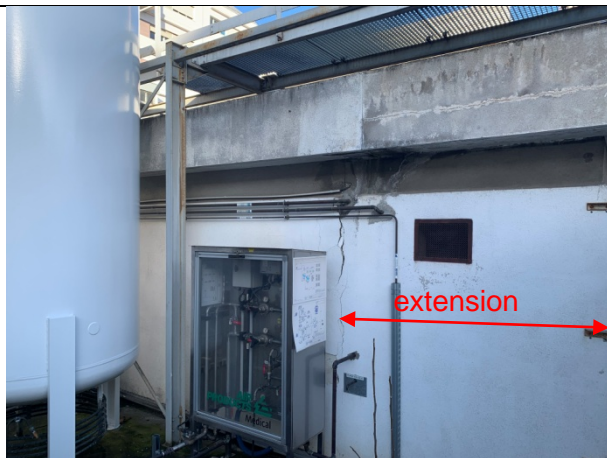
- des infiltrations d'eau au droit de la dalle terrasse dues à une dégradation de l'étanchéité
- une mise à nu de l'armature basse de la dalle terrasse
- une fissure dans les murs à la jonction entre la construction historique et l'extension Est
- divers épaufrures sur le bandeau d'acrotère



Etanchéité toiture terrasse



Infiltrations d'eau + aciers apparents



Fissure dans mur côté Sud

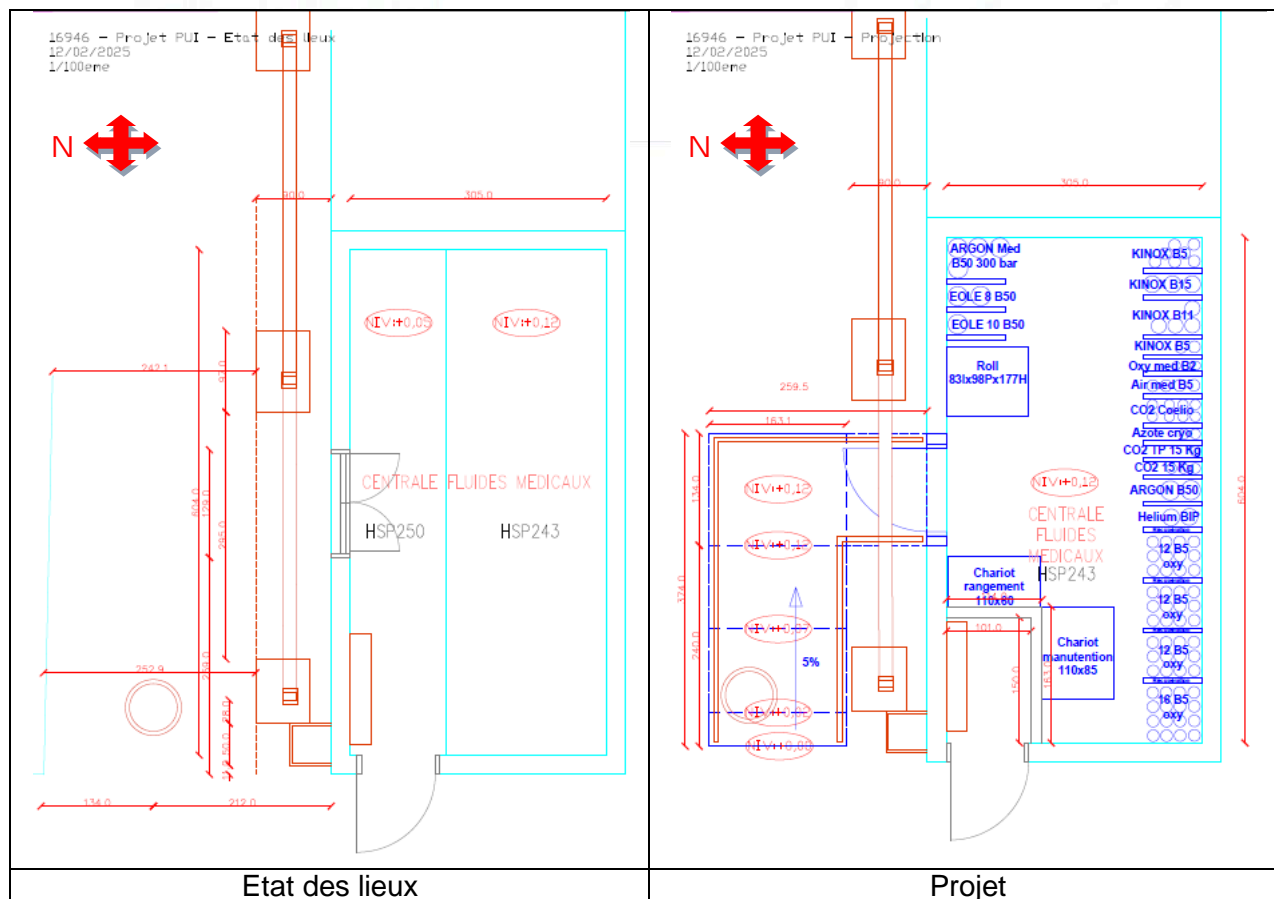


Fissure dans mur côté Nord



### 3. Travaux envisagés

- Mise à niveau du sol intérieur
- Création d'un accès sur la façade Nord via une rampe



### 4. Préconisations sur les structures existantes

- Reprise de l'étanchéité sur la totalité de la toiture terrasse, compris traitement, au droit de l'acrotère, du joint de dilatation entre la construction historique et l'extension Est.
- Réparation de la sous-face de la dalle terrasse :
  - élimination du béton détérioré.
  - traitement des armatures corrodées (mise à nu et passivation avec 760 LANKOPASSIV ou équivalent).
  - reprise de la sous-face avec un mortier de réparation fibré à retrait compensé 731 LANKOREP.
- Sciage et démolition de l'allège pour création de la porte.
- Déplacement de la croix de Saint-André.
- Réhausse du dallage avec un mortier autonivelant pour sols.
- Réparation, éventuelle, des épaufrures avec un mortier réparation.



## 5. Conclusion

En respectant les travaux décrits l'aménagement du local ne pose pas de problème particulier vis à vis de la structure.

Fait pour valoir et servir ce que de droit, à Clermont Ferrand, le 06 mars 2025

Hervé PAULL, Président